

ad/2023/25

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

**FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

- székhely: 1097 Budapest, Gubacsi út 89.
  - cégjegyzékszám: 01 09 890519
  - adószám: 18229329-2-43
  - képviseli: Polyák Béla ügyvezető
- mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a

**VIA-COMP Mérnöki Iroda Kft.**

- székhely: 1116 Budapest, Sopron út 64.
- cégjegyzékszám: 01-09-563947
- adószám: 12197370-2-43
- képviseli: Diviki Gábor ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Tervező**”)

- **Megrendelő** és **Tervező** a továbbiakban együtt „**Szerződő Felek**” vagy „**Felek**”- között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

### 1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a jelen szerződés 1. számú elválaszthatatlan mellékletében rögzített árajánlatban rögzítettek szerint a Budapest, IX. kerület, Haller u. 60. szám alatt található lakásszövetkezeti ház előtti járdaburkolat felújításához szükséges tervezői költségbecslés, valamint utépítési kiviteli tervdokumentáció elkészítését, a Budapest, IX. kerület, Haller u. 60. szám alatti lakásszövetkezeti ház és a Tüzoltó utca közötti szakaszon járda tervezési költségbecslésének, valamint utépítési kiviteli tervének elkészítését, továbbá az ezekhez kapcsolódó közműgépeltetés elkészítését, a tervek e-közmű egyeztetését, a szükséges közműnyilatkozatok beszerzését, geodéziai felmérést és a szükséges földhivatali dokumentáció lekérését, továbbá ideiglenes forgalomterelési terv elkészítését és a szükséges forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás beszerzését (a továbbiakban együtt „**Feladat**”).

Tervező vállalja, hogy igény esetén a helyszíni lakossági bejárásokon részt vesz.

Tervező vállalja, hogy a Feladatot a jelen szerződésnek és a vonatkozó törvényi rendelkezéseknek, szabványoknak megfelelően végzi el és a tervdokumentációt a Megrendelőnek a tervdokumentációk kötelező tartalmára vonatkozó hatályos rendelet szerint szolgáltatja. A Tervező kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentáció minden tekintetben szakszerű. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lennie arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor ismert, illetve a teljesítés során megismert célnak megfelelően felhasználhassa.



A Felek megállapodnak abban, hogy a Tervező a tervezői költségbeclést és a tervdokumentációt legkésőbb 2023. október 13. napjáig készíti el. A Felek a tervdokumentáció e-közműegyeztetésének, illetve a kezelői hozzájárulások beszerzésének határidejét 2023. november 13. napjában határozzák meg.

A Tervező a teljesítés várható időpontjáról köteles a Megrendelőt előzetesen legalább 24 órával korábban tájékoztatni. A Tervező a Feladatot a sokszorosításra alkalmas PFD/PDFA és szerkeszthető formátumban e-mailben küldi meg a Megrendelő igazgato@feszofe.hu és kozterulet2@feszofe.hu e-mail címekre.

A Tervező a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg bemutatja az UNICA Biztosító társasággal kötött tervezői felelősségbiztosítási kötvényét, amely az esetleges altervezői szolgáltatásra is kiterjed (kötvényszám: 5053679, limit/kár 10.000.000,- Ft, limit/év 30.000.000). A tervezői biztosítás a tervezéssel okozatosságban keletkező káresemények személyi- és dolog kárainak megtérítésére terjed ki.

## 2. A TELJESÍTÉS VISSZAIGAZOLÁSA

- 2.1. A Feladat elvégzése akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Tervező a Feladatot készre jelentette és a Feladat részét képező dokumentációt (útépítési tervdokumentáció, e-közmű nyilatkozatok, kezelői hozzájárulások) teljes egészében a jelen szerződésben foglaltak szerint elektronikus úton a Megrendelő részére megküldte, illetve azt teljesítési igazolás kiállításával a Megrendelő átvette.
- 2.2. A Teljesítési Igazolás kiállítására kizárólag a jelen szerződés 5.2. pontjában meghatározott személy előzetes igazolása után, a Megrendelő ügyvezetője jogosult.

## 3. TERVEZÉSI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK, KÖTBÉR

- 3.1. A Megrendelő köteles a Tervezőnek a Feladat maradéktalan — hiba és hiánymentes - elvégzéséért tervezési díjat megfizetni.
- 3.2. Szerződő Felek a tervezési díj összegét **összesen 1.000.000,- Ft + ÁFA**, azaz 1.270.000,- forint + ÁFA összegben határozzák meg az alábbi bontásban:
  - Budapest IX. kerület, Haller u. 60. szám előtti lakásszövetkezeti ház előtti járda felújítása kiviteli tervének elkészítése: 280.000,- Ft + ÁFA, azaz Kettőszáznyolcvanezer forint + ÁFA,
  - Budapest, IX. kerület Haller u. 60. és Tűzoltó utcai szakaszon járda útépítési kiviteli terv elkészítése: 240.000,- Ft + ÁFA, azaz Kettőszáznegyvenezer forint + ÁFA,
  - közműgenplan elkészítése, e-közmű egyeztetés, közműnyilatkozatok beszerzése: 200.000,- Ft + ÁFA, azaz Kettőszázezer forint + ÁFA,
  - geodéziai felmérés és földhivatali dokumentáció lekérése a Budapest, IX. kerület Haller u. 60. sz. előtti társasház járdaburkolatához és a tervezett járdafelület meghosszabbításához a Tűzoltó utca járdaburkolatáig: 160.000,- Ft + ÁFA, azaz Százhatvanezer forint + áfa,
  - ideiglenes forgalomterelési terv készítése, forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás: 120.000,- Ft + ÁFA, azaz Százhuszezer forint + ÁFA

A tervezési díj nem tartalmazza:

- az eljárási díjakat, a tulajdoni lapok és térképmásolatok beszerzésének díját,
- a csapadékvíz elvezetés és egyéb közművek tervezését,
- környezetvédelmi munkarész elkészítését,
- lépcsők esetleges módosításának statikai/építészeti tervezését, áttervezését



- tulajdonosi, kezelői, üzemeltetői lehatárolási terv készítését és jóváhagyását.

A tervezési díj egyebekben minden, a jelen szerződés tárgyát képező Feladat elvégzéséhez szükséges költséget tartalmaz, a későbbiekben a Tervező semmilyen jogcímen nem jogosult a jelen szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggésben további költség felszámítására.

- 3.3. A Tervező kizárólag a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás alapján jogosult a számláját kiállítani és a Megrendelő részére megküldeni. A számla kötelező melléklete a Megrendelő által aláírt teljesítési igazolás. A teljesítési igazolás hiányában a Megrendelő jogosult a számlát a Tervező részére visszaküldeni és a vállalkozói díj fizetését megtagadni. A szabályos számla beérkezéséig a Megrendelő fizetési késedelembe nem esik, késedelmi kamatfizetési kötelezettség nem terheli. A Megrendelőt fizetési kötelezettség kizárólag a szerződés szerint kiállított számlával szemben terheli és a rá vonatkozó fizetési határidő is kizárólag a szerződés szerint kiállított számla kézhezvételének napját követő napon kezdődik.

A Megrendelő köteles az átvett dokumentációt 3 napon belül átvizsgálni és az azzal kapcsolatos esetleges hibákat, illetve hiányokat konkrét kifogásként közölni és azok pótlását póthatáridő megjelölésével kérni. Amennyiben a dokumentáció átvételétől számított 3 napon belül a Megrendelő kifogást nem közöl, köteles a Tervező részére a teljesítési igazolást haladéktalanul kiállítani.

- 3.4. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő az elektronikus számláját a penzugy@feszofe.hu e-mail címre köteles megküldeni.
- 3.5. Megrendelő a tervezői díjat a Tervező számlájának kézhezvétele után 15 (tizenöt) naptári napon belül, átutalással fizeti meg Tervező CIB Banknál vezetett 10700770-45149207-51100005 számú bankszámlájára.
- 3.6. Késedelmes fizetése esetén a Tervező a Ptk. 6:155 §-ban meghatározott mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult.
- 3.7. A Megrendelő a szerződés tárgyát képező tervdokumentáció, mint törvényileg jogi oltalommal védett szellemi alkotást korlátlanul szabadon felhasználhatja tervezési díj ellenében, amely a felhasználás oltalmi díját is magába foglalja.
- 3.8. Amennyiben a Tervező elmulasztja a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek a teljesítését a szerződésben meghatározott határidőn belül, a Megrendelő a szerződésszegésből eredő egyéb kárrendezésre irányuló igényein túlmenően késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér naponta a teljes vállalkozási díj ÁFA nélküli értékének 1 %-a. A kötbér összege a késedelem első napjától esedékes, és a benyújtott számla összegéből visszatartható.
- 3.9. A Tervező hibás teljesítése esetén a Megrendelő a hiba kijavításáig a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű minőségi kötbérre jogosult. A minőségi kötbér a késedelmi kötbéren felül érvényesíthető és a benyújtott számla összegéből visszatartható.
- 3.10. Amennyiben a Szerződés a Tervező érdekkörében felmerülő okból meghiúsul, a Tervező köteles a teljes vállalkozási díj ÁFA nélküli értékének 50 %-át meghiúsulási kötbér címén a Megrendelőnek megfizetni. A kötbér a szerződésszegés napján válik esedékessé.
- 3.11. Amennyiben a Tervező teljesítésére vonatkozó határidő túllépésnek oka nem róható fel a Tervezőnek, vagy ha a Megrendelő érdekkörébe tartozó egyéb ok, illetve a Megrendelő

mulasztásának következménye, a jelen szerződésben meghatározott. teljesítési határidő a késedelem idejével meghosszabbodik

- 3.12. Bármilyen nem szerződészerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem jelent joglemondást azon igényről vagy igényekről, melyek a Megrendelőt a Tervező szerződésszegése következményeként megilletik.
- 3.13. Tervező köteles az általa okozott károkat a Megrendelő számára megtéríteni, Megrendelőnek jogában áll az igazolt kártérítési követelését a benyújtott számlából visszatartani.

#### **4. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

- 4.1. A Felek a szerződés teljesítése során kötelesek egymással együttműködni.
- 4.2. A Megrendelő a szerződés teljesítése során a Feladat teljesítését figyelemmel kíséri, a Tervező kezdeményezésére konzultációkon, tervbírálókon részt vesz, és köteles a Feladat elvégzése szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni.
- 4.3. A Tervező a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté vált érdekei szerint köteles teljesíteni.
- 4.4. A Megrendelő a Tervezőnek utasítást adhat. A Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a tervezési vállalkozás szervezésére és nem teheti a Tervező teljesítését terhesebbé. Amennyiben a Megrendelő a Tervezőnek célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles erre a Megrendelőt írásban figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Tervező a szerződést a Megrendelő kockázatára teljesíti. A Tervező a Megrendelő utasításai szerint nem végezheti el a feladatot, ha ez jogszabályi, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyónbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne, ezekben az esetekben köteles a szerződéstől elállni.
- 4.5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Feladat elvégzéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételeket a Tervező biztosítja. Tervező kijelenti, hogy a Feladat elvégzéséhez szükséges jogosultságú tervezővel rendelkezik, egyben kijelenti, hogy személyében nincs olyan ok, amely akadályozná a Feladat ellátásában.
- 4.6. A Megrendelő vállalja, hogy az adatigény felmerülésétől számított 8 napon belül biztosítja a Tervező részére mindazon információkat, amelyek a Feladat teljesítéséhez a Tervező részére szükségesek. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásából eredő mindennemű következmény kizárólag a Megrendelőt terheli.
- 4.7. Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a Tervező a teljesítése során jogosult a Feladat elvégzéséhez megfelelő tervezői jogosultsággal rendelkező társtervezőket és/vagy szakági tervezőket alvállalkozóként igénybe venni. A Tervező az általa igénybe vett közreműködő teljesítéséért ugyanúgy felel, mintha a szolgáltatást maga nyújtotta volna. A Tervező teljes felelősséggel tartozik az alkalmazottai és közreműködő, alvállalkozói által a Megrendelőnek okozott károkért. A közreműködőként bevont tervező(k), alvállalkozók munkájának ellenértékét a jelen szerződésben meghatározott tervezési díj tartalmazza.
- 4.8. Tervező a szerződés teljesítése során a szerződés teljesítése szempontjából lényeges akadályról vagy körülményről köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Tervező ezen



kötelezettségének elmulasztásával vagy felróható késedelmes teljesítésével a Megrendelőnek igazolhatóan kárt okoz, köteles azt részére megtéríteni.

- 4.9. Tervező szavatolja, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a tervdokumentáció kivitelezése esetén a kivitelezést akadályozná vagy korlátozná. Abban az esetben, ha a szerződésben foglalt tervezési vállalkozás harmadik személy oltalommal védett jogát érintené, a Tervező köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni és a Megrendelő az oltalommal védett jogok megszerzésére figyelmeztetni. A Tervező a figyelemfelhívási, figyelmeztetési kötelezettségének elmulasztásáért a Megrendelővel szemben kártérítési felelősséggel tartozik.

## 5. KAPCSOLATTARTÁS

- 5.1. Felek a Szerződéssel kapcsolatos nyilatkozataikat írásban, magyar nyelven, kizárólag a jelen szerződésben meghatározott kapcsolattartójukon keresztül jogosultak joghatályosan megtenni egymás felé.

- 5.2. A Szerződés teljesítése során a Felek kapcsolattartói:

Megrendelő részéről:

Név: Hajnal Anna  
Cím: 1089 Budapest, Gubacsi út 89.  
Telefonszám: +36 30 645 9047  
E-mail: kozterulet2@feszofe.hu

Tervező részéről:

Név: Diviki Gábor  
Cím: 1116 Budapest, Sopron út 64.  
Telefonszám: +36 20 910 2855  
E-mail: divik.gabor@viacomp.hu

- 5.3. Szerződő Felek kötelezik magukat, hogy a kapcsolattartó személyének vagy bármely elérhetőségének megváltozásáról egymást haladéktalanul írásban értesítik.
- 5.4. A Tervező utasításokat kizárólag a jelen szerződés 5.2. pontjában meghatározott kapcsolattartó személytől, illetve a Megrendelő ügyvezetőjétől fogadhat el. A kapcsolattartók képviseleti jogosultsága nem terjed ki a jelen szerződés módosítására.

## 6. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

- 6.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződést közös megegyezéssel írásban megszüntethetik.
- 6.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződést rendes felmondással nem jogosultak megszüntetni.
- 6.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy bármelyik fél jogosult a másik fél súlyos szerződésszegése esetén a szerződést másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, indokolással

azonnali hatállyal felmondani. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha a másik fél szerződésben vállalt kötelezettségét írásbeli felszólítást követően sem teljesíti szerződés szerűen.

## **7. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**

- 7.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződést közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják.
- 7.2. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéskötéskor előre nem látható, de a tervezés során feltétlenül szükségessé váló további tervezési munka felmerülése esetén a szerződést közösen írásban módosítják.

## **8. TITOKTARTÁS**

- 8.1. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat, dokumentumokat korlátlan ideig, üzleti titokként bizalmasan kezelik.
- 8.2. A Tervező jogosult a munkavállalói, alvállalkozói részére átadni olyan dokumentumokat, információkat, adatokat, amelyeket a Megrendelőtől kapott, de csak olyan mértékig, ami a munkavállaló, alvállalkozó szerződés szerinti teljesítéséhez szükséges, mely esetben a Tervező meg kell, hogy követelje a bizalmas kezelés vállalását, hasonlóan ahhoz, ahogy a Tervező erre kötelezve van a jelen szerződés szerint.
- 8.3. A jelen fejezet szerinti követelmények nem gátolhatják a Feleket a jelen szerződésből eredő jogaik bíróság előtt történő érvényesítésében.
- 8.4. Szerződő Felek a titoktartási kötelezettségük megszegéséért teljes körű kártérítési felelősséggel tartoznak.

## **9. VEGYES RENDELKEZÉSEK**

- 9.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés módosítására, kiegészítésére, megszüntetésére, valamint a szerződéssel kapcsolatos valamennyi igény érvényesítésére vonatkozó nyilatkozat megtételére kizárólag írásban kerülhet sor. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását semmilyen jegyzőkönyvben vagy naplóban rögzített bejegyzés vagy bármiféle szóbeli megállapodás. A szerződő felek a szerződés teljesítése során írásbeli formának fogadják el az e-mail útján tett közléseket is.
- 9.2. Felek szerződésből eredő vitás kérdéseket elsősorban egyeztetés útján kísérlik meg rendezni, és csupán annak eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.
- 9.3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelen vagy végrehajthatatlan lenne, a szerződés többi része továbbra is változatlanul érvényben marad, kivéve, ha az érvénytelen rész nélkül a szerződés már nem alkalmas a Felek szándékainak és céljainak elérésére. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezéseket kölcsönösen elfogadható, érvényes, és végrehajtható




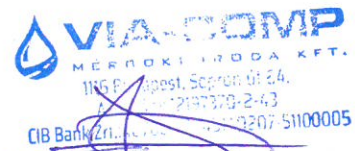
rendelkezéssel helyettesítik, amely a Feleknek a korábbi rendelkezésben meghatározott szándékait fejezi ki.


- 9.4. Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy rendelkeznek a jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal, és a jelen szerződésben rögzített kötelezettségeik szerződészerű teljesítéséhez szükséges erőforrásokkal, feltételekkel.
- 9.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.
- 9.6. Jelen szerződés mellékletekkel együtt 2 (kettő) eredeti példányban készül, melyből Megrendelőt egy, Tervezőt egy eredeti példány illeti meg, minden példány hat darab számozott oldalból áll.

Szerződő Felek jelen Szerződést annak átolvasását, közös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.


Budapest, 2023. 09. 29.

  
.....  
**FESZOFÉ Nonprofit Kft.**  
Megrendelő  
képviseli:  
Polyák Béla ügyvezető



  
.....  
**VIA-COMP Mérnöki Iroda Kft.**  
Tervező  
képviseli:  
Diviki Gábor ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

  
.....  
Borka-Szász Tamás  
gazdasági vezető

